



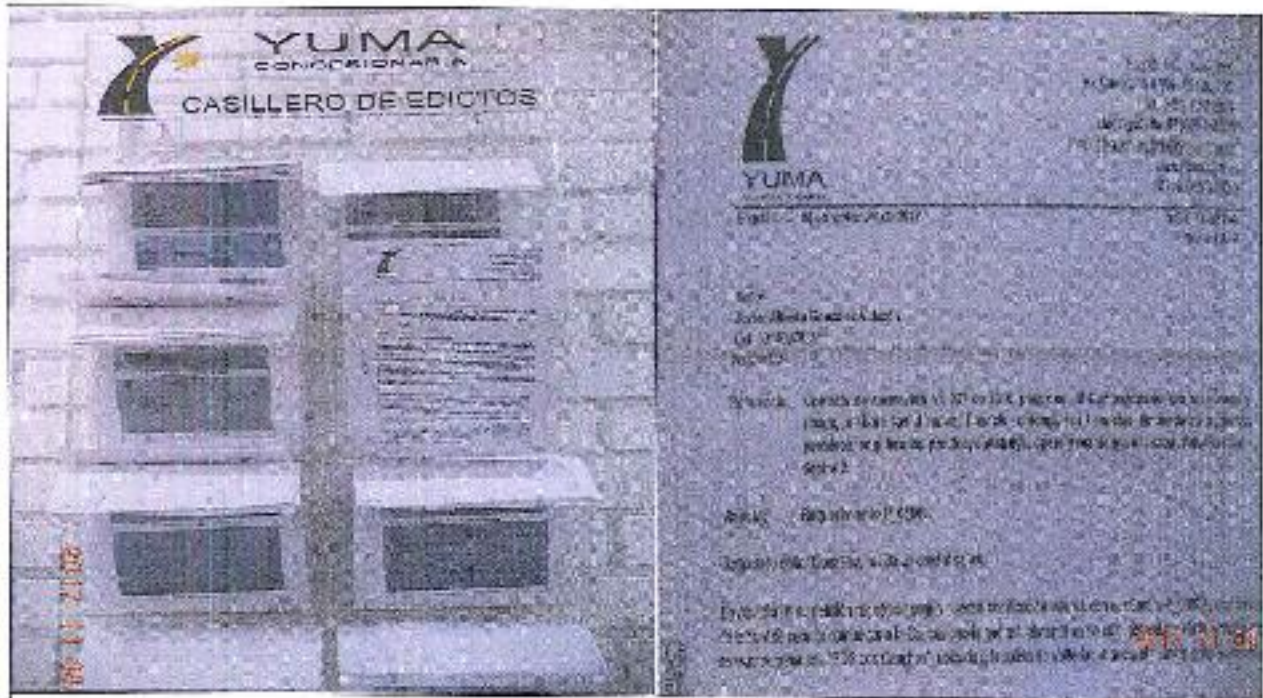
Concesión:
PROYECTO RUTA DEL SOL - SECTOR 3
REGISTRO FOTOGRÁFICO FPSB-08



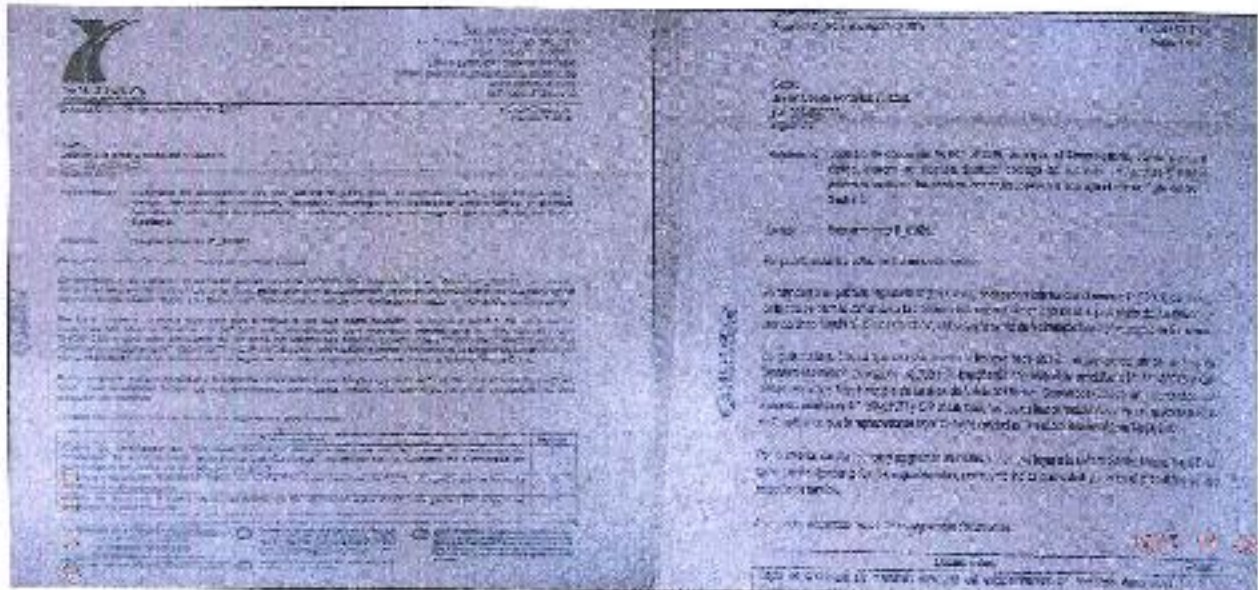
Fecha: (d-m-a)

09	11	2017
----	----	------

 Lugar Oficina Atención al Usuario Bosconia



EDICTOS DE LA P_03601 YC-CRT-62114



EDICTOS DE LA P_03601 YC-CRT-62114



Bogotá, D.C. - Colombia
 Av. Carrera 15 # 100 - 69 Ofc. 201
 PBX: (+57) 1 7058810
 Línea gratuita: 018000-945566
 email: atencion.usuario@yuma.com.co
www.yuma.com.co
 NIT: 900.373.082-2

Bogotá D.C., 08 de noviembre de 2017

YC-CRT-62114

Página 1 de 2

Señor:
Javier Alberto González Villazón.
 Cel. 3014087823.
 Bogotá D.C.

Referencia: Contrato de concesión No 007 de 2010, para que el Concesionario, por su cuenta y riesgo, elabore los diseños, financie, obtenga las licencias ambientales y demás permisos, adquiera los predios, construya, opere y mantenga el sector. Ruta del Sol - Sector 3.

Asunto: Requerimiento P_03601.

Respetado señor González, reciba un cordial saludo.

En atención a su petición registrada según nuestra codificación interna con el número P_03601, por medio de la cual se permite comunicar a la Concesionaria que actualmente ya no es el propietario de la estación de servicio denominada "EDS Los Cauchos", ubicada a la salida de Valledupar hacia el municipio de Bosconia.

De igual manera, precisa que son dos predios a los que hace alusión, el primero consta de un área de Cuarenta Mil Metros Cuadrados (40.000 m²), identificado con matrícula inmobiliaria N° 190-93975 y CIP 8NDB1268 y otro bien inmueble de un área de Veinte Mil Metros Cuadrados (20.000 m²), identificado con matrícula inmobiliaria N° 190-93977 y CIP 8NDB1269, los cuales fueron vendidos a la empresa Arkas e Hijos en C, indicando que la representante legal de dicha entidad es la señora Sandra Milena Mejía Díaz.

Por lo anterior, solicita notificar y programar las visitas a que haya lugar a la señora Sandra Milena Mejía Díaz, quien puede atender todos los requerimientos, por cuanto indica que usted ya no es el propietario de esa estación de servicio.

Al respecto, acusamos recibo de los siguientes documentos:

Documentos.	Folios.
Copia de certificado de matrícula mercantil del establecimiento de comercio denominado "Estación de servicio mixta automotriz Los Cauchos", expedido por la Cámara de Comercio de Valledupar, en fecha 23 de octubre de 2017.	2
Copia de Escritura Pública N° 1836, de fecha 25 de septiembre de 2017, otorgada por la Notaría Séptima de Barranquilla.	15
Copia de Escritura Pública 1836, de fecha 25 de septiembre de 2017, otorgada por la Notaría Séptima de Barranquilla.	15

CANALES DE ATENCIÓN AL USUARIO

Línea de atención al usuario

018000 945566

Correo electrónico: usuario@yuma.com.co
 Cualquier petición, solicitud, sugerencia o comentario por favor dirigirse a los canales de atención al usuario.



Oficina de atención al usuario: P.O. Box 4017 P.O. Box 4017 Calle Boyacá # 100-69 Torre 201, Bogotá, D.C.



Oficina de atención al usuario: Calle Boyacá # 100-69 Torre 201, Bogotá, D.C.



Barranquilla: Calle Boyacá # 100-69 Torre 201, Bogotá, D.C.



Bogotá, D.C. - Colombia
Av. Carrera 15 # 100 - 69 Ofc. 201
PBX: (+57) 1 7058810
Línea gratuita: 018000-945566
email: atencion.usuario@yuma.com.co
www.yuma.com.co
NIT: 900.373.092-2

Bogotá D.C., 08 de noviembre de 2017

YG-CRT-62114
Página 2 de 2

Ahora bien, una vez analizados los recientes certificados de libertad y tradición expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar en fecha 30 de octubre de 2017, correspondiente a los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria N° 190-83976 y 190-83977, requeridos para la ejecución del proyecto bajo nuestra codificación interna con CIP 8NDB1268 y 8NDB1269, se constató que a la fecha no se encuentran registradas las escrituras públicas aportadas por usted mediante la presente solicitud.

Por lo anterior, le informamos que el titular del derecho real de dominio continúa siendo el señor Javier Alberto González Villazón, aclarando en todo caso que el título no constituye tradición y por tal razón, el proceso de enajenación voluntaria debemos realizarlo con el propietario inscrito en folio de matrícula inmobiliaria, de conformidad con lo establecido por la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014, en cuyo artículo 25 indica lo siguiente:


"Artículo 25. Notificación De La Oferta. La oferta deberá ser notificada únicamente al titular de derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula del inmueble objeto de expropiación o al respectivo poseedor regular inscrito de conformidad con las leyes vigentes.

(...)

Así las cosas y para su conocimiento, adjunto enviamos copia de los certificados de libertad y tradición de los predios objeto de estudio, precisando que en los bienes inmuebles la tradición del dominio no se efectúa por la simple entrega de éstos, resultando necesario la inscripción del título en la oficina de registro de instrumentos públicos.

Aclarado lo anterior, sin otro particular, procedemos con el cierre del requerimiento del asunto.

Atentamente,


LEONARDO CASTRO
Gerente General
Yuma Concesionaria S.A.

Copia:

1. Agencia Nacional de Ingresos de Aduana - ANI mediante anexo al informe de posición social - Atención al usuario.
2. Archivo.

Elaboró: EBO/MT/UCH.

Revisó: DSA

CANALES DE ATENCIÓN AL USUARIO

Línea de atención y emergencias

018000 945566

Correo electrónico atención usuario: atencion.usuario@yuma.com.co
Cualquier petición, sugerencia, queja o reclamo de gestión será atendido a través de estos canales de atención al usuario.



Oficina de atención al usuario: P.O. Box 533 Ruta 4017 sal de Bogotá - línea telefónica gratuita desde Puerto Fúqu, sede de la Línea gratuita 018000 945566. Horario de atención: Lunes a Viernes 09H a 17H. Contacto: 3740284.



Oficina de atención al usuario: línea telefónica gratuita desde cualquier punto de venta de Yuma.



Oficina de Atención al Usuario en los Municipios de: Argelia, Chigorak, Tameo, Gorgona, Patateño, Municipios de El Valle, en el Sector Comercial Vivo Digital del Corregimiento de El Valle, Inscripción de Inmuebles en el registro de la Zona Urbana y Zona del Turismo.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17103026048765501

Nro Matrícula: 190-93977

Página 1

Imreso el 30 de Octubre de 2017 a las 06:55:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: LOS CACHOS

FECHA APERTURA: 10-03-2000 RADICACION: 2000-3720 CON: ESCRITURA DE: 03-08-2000

CODIGO CATASTRAL: 010000200030382000COD CATASTRA: ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidas en ESCRITURA Nro 178 de fecha 03-08-00 en NOTARIA UNICA DE LA PAZ VILLA HERMOSA con area de 7 HAS 1.984 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 1984). AREA ACTUAL 31 HAS. 1.984 M2 Y SUS LINDEROS ESTAN EN LA ESC.#187/2001 NOT. UNICA LA PAZ REMANENTE: 5 HAS 1.984 M2 LINDEROS EN LA ESC. 181 DEL 31-03-2006 NOT. UNICA LA PAZ (CESAR) REMANENTE: 4 HAS 1.984 M2 LINDEROS EN LA ESC.207 DEL 03-08-2006 NOT. UNICA DE LA PAZ (CESAR)

COMPLEMENTACION:

1.- LUZ HORTENCIA AVENDAÑO DE SIERRA, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VITELMA CHINCHILLA CARAY, SEGUN ESC. 2150 DEL 09-12-1992 NOTARIA SEQUINCA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 03-01-83 A VITELMA CHINCHILLA CARAY ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A DIANA GAMARRA FONTALVO Y MAGALY CALDERON SUAREZ, SEGUN ESCRITURA N° 531 DEL 24-07-92 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 24-08-93 A DIANA GAMARRA FONTALVO Y MAGALY CALDERON SUAREZ, ADQUIRIERON POR COMPRA A JORGE AVENDAÑO SEPULVEDA, SEGUN ESCRITURA N° 141 DEL 16-02-89 NOTARIA UNICA DE LA PAZ REGISTRADA EL 31-03-89 A JORGE AVENDAÑO SEPULVEDA, ADQUIRIÓ POR HEREDICION, SEGUN SENTENCIA DEL 22-07-65, JUZGADO PRIMERO DEL OTTO DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 25-11-86.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA VILLA HERMOSA PARAJE DE LOS CACHOS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

190 - 54346

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-01-1993 Radicación: 0019

Doc: ESCRITURA 350 DEL 25-11-1992 NOT. UNICA DE LA PAZ

VALOR ACTO: \$1.191.200

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 526 SERVIDUMBRE DE CONDUCCION ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINCHILLA CARAY VITELMA

X

A: CORPORACION ELECTRICA DE LA COSTA ATLANTICA, "CORELCA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-3720

Doc: ESCRITURA 178 DEL 03-08-2000 NOTARIA UNICA DE LA PAZ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AVENDAÑO DE SIERRA LUZ HORTENCIA

CCP 42487108 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-11-2000 Radicación: 2000-3475

Doc: ESCRITURA 213 DEL 11-09-2000 NOTARIA UNICA DE LA PAZ

VALOR ACTO: 92.600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17103026048765501

Nro Matrícula: 190-93977

Página: 2

Impreso el 30 de Octubre de 2017 a las 06:55:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: AVENDAÑO DE SIERRA LUZ HORTENCIA CC# 23407109 X
 A: CHINCHILLA GARAY VITELMA CC# 26935108 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-10-2011 Radicación: 2011-7242

Doc: ESCRITURA 187 DEL 28-08-2001 NOTARIA UNICA DE LA PAZ VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 1 HA. REMANENTE 6 HAS. 1.564 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINCHILLA GARAY VITELMA CC# 26935108
 A: CHINCHILLA LANCIANO CARLOS ALBERTO CC# 1457772 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-04-2003 Radicación: 2003-4037

Doc: ESCRITURA 051 DEL 31-05-2003 NOTARIA UNICA DE LA PAZ (CESAR) VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 1 HAS REMANENTE 5 HAS 1.851 M2 (TANTO EL PREDIO VENDIDO "VILLA MARTHA" COMO EL REMANENTE: "VILLA HERMOSA" SERAN DESTINADOS A LA EXPLOTACION AVICOLA Y PISCICOLA, ESTAN DENTRO DE LA EXCEPCION "D" ART. 45 LEY 160 DE 1994)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINCHILLA GARAY VITELMA CC# 26935108
 A: AVENDAÑO DE NBO MIRYAM CC# 26941417 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-08-2006 Radicación: 2006-7039

Doc: ESCRITURA 207 DEL 03-08-2008 NOTARIA UNICA DE LA PAZ VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0176 COMPRAVENTA PARCIAL 1 HA RITE: 4 HAS 1.951 M2 (SE DESTINARA PARA UN FIN PRINCIPAL DISTINTO A LA EXP. AGRICOLA, ES DECIR, PARA GRANJA DE RECREACION, AVICOLA, PISCICOLA Y AHNHS, Y ESTA DENTRO DE LA EXCEPCION "B" ART. 46 LEY 160 DE 1994)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINCHILLA GARAY VITELMA CC# 26935108
 A: RIVERA RINCON DANIEL CC# 78395022 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-02-2007 Radicación: 2007-100-6-1003

Doc: ESCRITURA 24 DEL 29-01-2007 NOTARIA UNICA DE LA PAZ (ROBLES) VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0175

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINCHILLA GARAY VITELMA CC# 26935108
 A: GONZALEZ VILLAZON JAVIER ALBERTO CC# 77154222 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-08-2015 Radicación: 2015-100-4-9049

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17103026048765501

Nro Matrícula: 190-93977

Página 4

Impreso el 30 de Octubre de 2017 a las 06:55:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier modificación en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-190-1-72161

FECHA: 30-10-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17103024568765500

Nro Matrícula: 190-93975

Página: 1

Impreso el 30 de Octubre de 2017 a las 06:55:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 190 VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: LOS CACHOS
FECHA APERTURA: 10-03-2000 RADICACIÓN: 2000-5720 CON: ESCRITURA DE 06-03-2000
CODIGO CATASTRAL: 20001000200030382000 COD CATASTRAL ANT: 00000000322000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 178 de fecha 03-03-00 en NOTARIA UNICA DE LA PAZ DELLA LUZ con area de 7 HAS (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO DE 94) REMANENTE: 4 HECTAREAS. LOS LINDEROS SE CONSIGNAN EN LA ESCRITURA NUMERO 800 DE FECHA 10 DE ABRIL DE 2006, NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR REMANENTE: 2 HECTAREAS. LOS LINDEROS SE CONSIGNAN EN LA ESCRITURA NUMERO 814 DE 3 DE ABRIL DE 2006 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR

COMPLEMENTACION:

1.- LUZ HORTENCIA AVENDAÑO DE SIERRA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VILMA CHINCHILLA GARRY, SEGUN FSC. 0192 DEL 05-12-1992 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 05-01-90.2. VILMA CHINCHILLA GARRY, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A DIANA GARRA FONTALVO Y MAGALY CALDERON SUAREZ SEGUN ESCRITURA 1031 DEL 24-07-90, NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 24-08-90.3. DIANA GARRA FONTALVO Y MAGALY CALDERON SUAREZ, ADQUIRIERON POR COMPRA A JORGE AVENDAÑO SEPULVEDA, SEGUN ESCRITURA 34 DEL 13-02-89 NOTARIA UNICA DE LA PAZ, REGISTRADA EL 07-03-89.4. JORGE AVENDAÑO SEPULVEDA, ADQUIRIO POR PRESCRIPCION, SEGUN SENTENCIA DPE 2257-85, JUZGADO PROMISCUO DEL CTO. DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 25-11-85.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1; FINCA DELLA LUZ PARAFI DE LOS CACHOS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

190-54543

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-01-1993 Radicación: 0019

Doc: ESCRITURA 590 DEL 25-11-1992 NOT UNICA DE LA PAZ

VALOR ACTO: \$1,181,200

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 325 SERVICIO IMPRE ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINCHILLA GARRY VILMA

X

A: CORPORACION ELECTRICA DE LA COSTA ATLANTICA, "CORELCA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-03-2000 Radicación: 2000-5720

Doc: ESCRITURA 178 DEL 03-03-2000 NOTARIA UNICA DE LA PAZ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIFER: 180 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AVENDAÑO DE SIERRA LUZ HORTENCIA

CC# 42487109 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-07-2004 Radicación: 2004-5216

Doc: ESCRITURA 1081 DEL 28-07-2004 NOTARIA 2 DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: C205 HIPOTECA DON CUANTIA INDETERMINADA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17103024568765500

Nro Matrícula: 190-93975

Página 2

Impreso el 30 de Octubre de 2017 a las 06:55:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVENDAO DE SIERRA LUZ HORTENCIA CC# 42487109 X
A: GARCIA MUÑOZ RAUL ALBERTO CC# 77016380

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-08-2004 Radicación: 2004-8151

Doc: ESCRITURA 1255 DEL 30-08-2004 NOTARIA 2 DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN O PSE HIPOTECA CON CUANTIA INDEFINIDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVENDAO DE SIERRA LUZ HORTENCIA CC# 42487109 X
A: JARAMILLO ALVAREZ JOSE OTONIEL CC# 8214712

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-07-2005 Radicación: 2005-0023

Doc: OFICIO 500079 DEL 22-07-2005 DIAN DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 044 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION- DIAN
A: AVENDAO DE SIERRA LUZ HORTENCIA CC# 42487109 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-03-2006 Radicación: 2006-2570

Doc: RESOLUCION 049 DEL 01-03-2006 DIAN DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION- DIAN
A: AVENDAO DE SIERRA LUZ HORTENCIA CC# 42487109

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-03-2006 Radicación: 2006-2676

Doc: RESOLUCION 045 DEL 01-03-2006 DIAN DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 1477 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (SE DEJA A DISPOSICION DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO VALLEDUPAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO OTONIEL
A: AVENDAO DE SIERRA LUZ HORTENCIA CC# 42487109 X
A: Y OTRO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-04-2006 Radicación: 2006-2000

Doc: ESCRITURA 652 DEL 05-04-2006 NOTARIA PRIMERA DEL DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pln No: 17103024568765500

Nro Matrícula: 190-93975

Página 2

Impreso el 30 de Octubre de 2017 a las 06:55:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela anotación No: 3,4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (HIPOTECA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MUÑOZ RAUL ALBERTO	CC# 77016380
DE: JARAMILLO ALVAREZ JOSE OTONIEL	CC# 6214712
A: AVENDAÑO DE SIERRA LUZ HORTENCIA	CC# 42467109

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-05-2006 Radicación: 2006-3574

Doc: OFICIO 300 DEL 02-05-2006 JUZGADO PRIMERO CIVIL CTO. DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (EMBARGO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO ALVAREZ OTONIEL	
A: AVENDAÑO DE SIERRA LUZ HORTENCIA	CC# 42467109

A: Y OTRO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-05-2006 Radicación: 2006-3676

Doc: ESCRITURA 900 DEL 10-01-2006 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$4.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL 3 HAS. REMANENTE: 4 HAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVENDAÑO DE SIERRA LUZ HORTENCIA	CC# 42467109
A: GARCIA MUÑOZ RAUL ALBERTO	CC# 77016380 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-05-2006 Radicación: 2006-3576

Doc: ESCRITURA 814 DEL 05-04-2006 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$10.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL 2 HAS. REMANENTE: 2 HAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVENDAÑO DE SIERRA LUZ HORTENCIA	CC# 42467109
A: JARAMILLO ALVAREZ JOSE OTONIEL	CC# 6214712 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-05-2006 Radicación: 2006-3612

Doc: ESCRITURA 902 DEL 10-04-2006 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$3.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVENDAÑO DE SIERRA LUZ HORTENCIA	CC# 42467109
A: SIERRA AVENDAÑO CARLOS ARIEL	CC# 77165466 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17103024568765500

Nro Matrícula: 190-93975

Página 4

Impreso el 30 de Octubre de 2017 a las 06:55:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-06-2006 Radicación: 2006-190-6-10558

Doc. ESCRITURA 1088 DEL 16-06-2006 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0135 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

D: SIERRA AVENDASO CARLOS ARIEL

CC# 77185438

A: GONZALEZ VILLAZON JAVIER ALBERTO

CC# 77154222 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 113*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

10 -> 112756

11 -> 112760

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 12

Nro corredor: 1

Radicación: 02006-191

Fecha: 10-05-2006

CONTRIBUCION: NOMBRE DE PERSONAS QUE INTERVIENE EN EL ACTO, CARLOS ARIEL VA. P. ART 30 DEC 1250-70

Anotación Nro: 0

Nro corredor: 1

Radicación: 2010-190-6-155

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8559 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.M.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-05-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-190-1-72162

FECHA: 30-10-2017

EXPEDIDO EN BOGOTA

El Registrador: FERNANDO CALLESTEROS GOMEZ